



Barbara POSIAK

Justyna WRÓBEL

Wydział Inżynierii Środowiska i Geodezji

Uniwersytet Rolniczy im. H. Kołłątaja w Krakowie

NARZĘDZIA GIS W WYZNACZANIU WSPÓŁCZYNNIKA INTENSYWNOŚCI UZBROJENIA TERENÓW PRZEZNACZONYCH POD INWESTYCJE MIESZKANIOWE

**GIS TOOLS FOR NEEDS OF DETERMINING THE INTENSITY FACTOR OF
TERRITORIAL DEVELOPMENT FOR RESIDENTIAL INVESTMENT**

Celem miejscowego planowania przestrzennego jest ustalenie przeznaczenia terenów, sposobów ich zagospodarowania oraz rozmieszczenie inwestycji celu publicznego. W procesie tym wyznaczane są między innymi tereny rozwojowe dla budownictwa mieszkalnego oraz dla prowadzenia działalności gospodarczej. Gminy poddają analizie zjawiska, które warunkują zachowanie zasady zrównoważonego rozwoju i ładu przestrzennego. Dla sprawnego funkcjonowania gospodarki przestrzennej wymagane jest wsparcie ze strony narzędzi GIS. Przykładem może być proces delimitacji terenów pod inwestycje mieszkaniowe.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie działka budowlana przewidziana pod zabudowę budynkami przeznaczonymi na pobyt ludzi, powinna mieć zapewnioną możliwość przyłączenia uzbrojenia działki lub bezpośrednio budynku do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej i ciepłowniczej. Sieć uzbrojenia terenu jest z kolei definiowana przez Prawo Geodezyjne i Kartograficzne jako wszelkiego rodzaju nadziemne, naziemne i podziemne przewody i urządzenia: wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, ciepłownicze, telekomunikacyjne, elektroenergetyczne i inne, z wyłączeniem urządzeń melioracji szczegółowych, a także podziemne budowle, jak: tunele, przejścia, parkingi, zbiorniki itp.

W Polsce obserwowana jest tendencja nadmiernego przeznaczania obszarów na tereny mieszkaniowe. Perspektywa rozwoju przestrzennego jest bezpośrednio związana ze stanem aktualnym, ale także rozwojem infrastruktury technicznej, w tym sieci uzbrojenia terenu. Badania wykazują niedostateczne uzbrojenie terenów (m.in. w sieć kanalizacyjną i wodociągową), które zostały przeznaczone w miejscowym planie zagospodarowania pod zabudowę mieszkaniową. Niektóre kraje UE kwestie infrastruktury technicznej czynią jednym z najważniejszych uwarunkowań treści planu.



GIS w inżynierii środowiska 2017

Celem pracy jest wykorzystanie narzędzi GIS do wyznaczenia stopnia uzbrojenia terenów przeznaczonych pod inwestycje mieszkaniowe. W opracowaniu wykorzystano warstwy rastrowe z rysunkiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz warstwy wektorowe z siecią uzbrojenia terenu i budynkami. Dodatkowo dane pozwoliły na określenie w jakim stopniu terenu przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową są faktycznie zagospodarowane.

BIBLIOGRAFIA

- [1] Bajtek M., 2007 Przegląd zastosowań GIS. Wyd. ESRI Polska, Kraków- Warszawa.
- [2] Izdebski H., 2007. Zagospodarowania przestrzenne. Polskie prawo na tle standardów demokratycznego państwa prawnego. Wyd. Sprawne Państwo, Warszawa
- [3] Izdebski H., 2007. Zagospodarowania przestrzenne. Polskie prawo na tle standardów demokratycznego państwa prawnego. Wyd. Sprawne Państwo, Warszawa
- [4] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Dz.U. 2002 nr 75 poz. 690
- [5] Sanek A., 2010 Ocena stanu uzbrojenia technicznego terenu w powiecie krośnieńskim.
- [6] Springer F., 2013. Wanna z kolumnadą. Reportaże o polskiej przestrzeni. Wyd. Czarne, Wołowiec
- [7] Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne Dz.U. 1989 Nr 30 poz. 163
- [8] Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Dz. U. 2003 Nr 80 poz. 717